

## Identification

---

Identifiant	59SIS03317
Nom usuel	PAINDAVOINE DEMANGHON
Adresse	101 rue pasteur et avenue des grands moulins de paris
Lieu-dit	
Département	NORD - 59
Commune principale	MARQUETTE LEZ LILLE - 59386
Autre(s) commune(s)	MARQUETTE LEZ LILLE - 59386
Caractéristiques du SIS	<p>Ce site présente un lourd passé industriel depuis 1925 (fabrication de matériel de chemin de fer, fabrication de matériel thermique, entrepôts, ateliers...) et a servi au stockage de déchets. Le sol a donc été confronté à de nombreuses sources de pollution. Une Évaluation Simplifiée des Risques conclut en un placement du site en classe 2 (site à surveiller) pour un usage industriel dans l'hypothèse d'évacuation des déchets présents sur le site.</p> <p>Les travaux de dépollution et d'évacuation des déchets ont été effectués à partir de 1991, supprimant ainsi la majeure partie des sources de pollution et corroborant le placement en classe 2. Cependant, une zone est à exclure de ce classement car elle a été contaminée par des PCB après un acte de vandalisme sur un transformateur et n'a pas été dépolluée par la suite.</p> <p>De plus, les eaux souterraines du site sont soumises à une surveillance régulière depuis le début des années 2000 et qu'aucun impact significatif n'a été relevé dans la nappe superficielle depuis 2003.</p> <p>Par courrier du 03/12/2018, la SORELI a informé avoir acquis le site auprès de l'EPF le 2 juillet 2010 après des travaux de dépollution réalisés par APINOR en 2002. Elle informe avoir été chargée par la mairie de Lille de l'aménagement du site des margueritois, par concession d'aménagement qui s'est achevée le 26 février 2017. Dans ce cadre la SORELI a réalisé des études complémentaires nécessaires à la réalisation d'un programme de constructions comprenant la réalisation de 268 logements collectifs, intermédiaires et individuels et d'un programme d'espaces publics. L'opération a fait l'objet d'un permis d'aménager et de travaux finalisés en octobre 2012. La SORELI n'est plus propriétaire des terrains ; ceux ci ont été vendus à des promoteurs privés dans le cadre de la construction des 14 lots du site ou transférés aux collectivités pour les terrains aménagés en espaces publics (3 rues, un bassin d'assainissement, un square et 2 allées piétonnes)</p>
Etat technique	Site évalué ou traité, ou en cours, avec surveillance eaux sout. /sup. et restriction d'usage
Observations	A noter : l'"état technique" n'est qu'indicatif et correspond à l'état du site en fin d'action de l'inspection des installations classées et à la connaissance qu'en a la SORELI ; il ne préjuge pas des évolutions du site et de sa situation actuelle.

Mai - Octobre 2000 : Étude des sols phases A et B par ANTEA  
 Juillet 2001 : "Compte rendu de suivi des travaux effectués par ESTERRA" réalisé par ANTEA  
 Août 2003 : Compte rendu de fin de travaux par ANTEA : "Contrôle des travaux complémentaires relatifs à l'inertage définitif des cuves d'hydrocarbures"  
 2003-2012 : Rapports de surveillance des eaux souterraines par ARCADIS

Documents transmis par la Société de Rénovation et de Restauration de Lille :  
 2 juillet 2010 : acte de vente de l'EPF à SORELI  
 12 et 13 décembre 2016 : acte de transfert de propriété de SORELI au profit de la Métropole Européenne de Lille.  
 Octobre 2017 : Rapport de présentation de l'opération réalisée établi par la SORELI

## Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	59.0305	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=59.0305">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=59.0305</a>
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base S3IC (Installations Classées)	70.3850	

## Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection Absence de servitudes d'utilité publique ; à étudier en cas de changement d'usage.

## Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 704089.0 , 7064044.0 (Lambert 93)

Superficie totale 15991 m<sup>2</sup>

Perimètre total 697 m

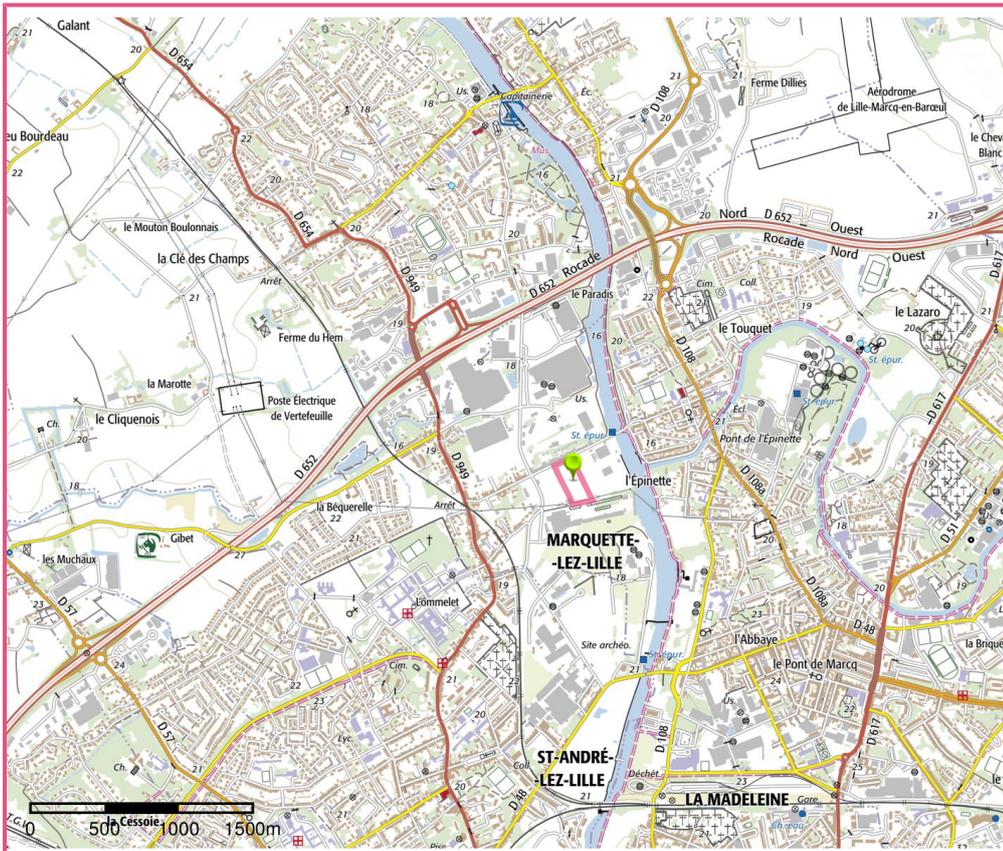
## Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
MARQUETTE LEZ LILLE	0B	3879	19/05/2017

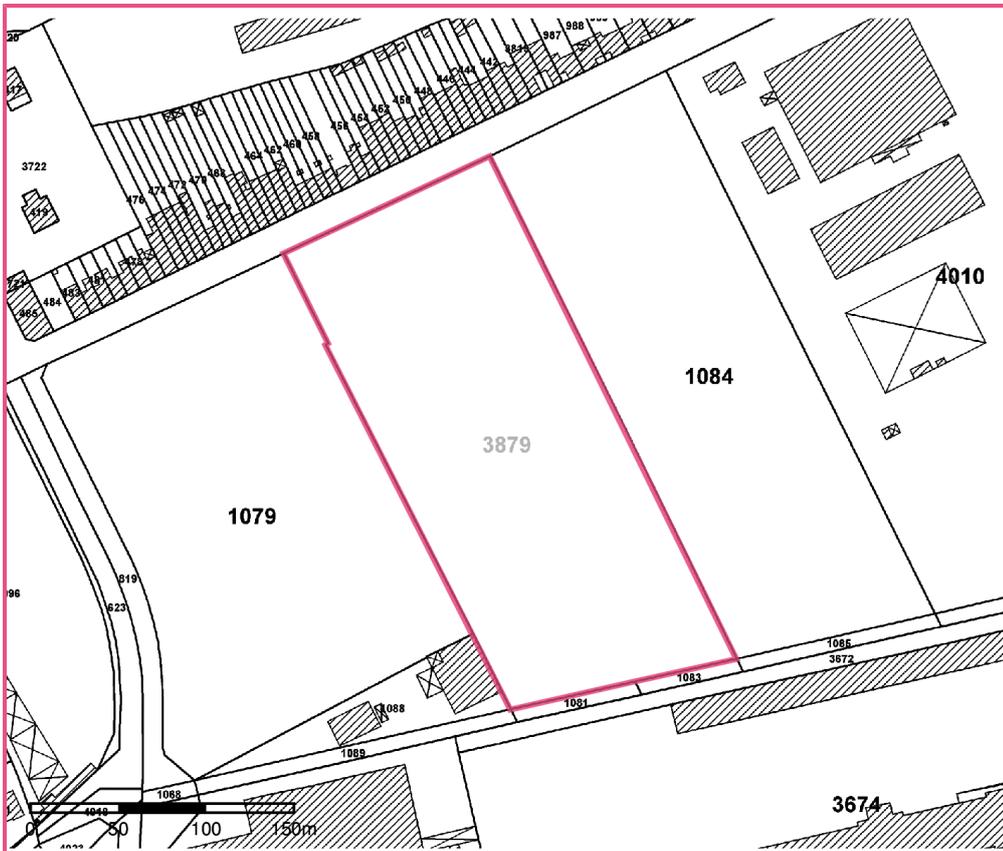
## Documents

# Cartographie



□ Périmètre du SIS  
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 59SIS03317



□ Périmètre du SIS  
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 59SIS03317